



## กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ  
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ  
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔  
มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้  
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ อำเภอ  
เมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง  
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์  
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม  
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ  
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายผังเมืองนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และการศึกษา ของจังหวัดแม่ฮ่องสอน

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศและเชิงวัฒนธรรม

(๓) ส่งเสริมอุตสาหกรรมบริการเพื่อรองรับการท่องเที่ยว

(๔) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี ให้เป็นเอกลักษณ์ของจังหวัด

(๕) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน และระบบเศรษฐกิจ โดยพื้นฐานความเป็นเมืองกะทัดรัด

(๖) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๗) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการ ประกอบแผนผังท้ายกฎหมายผังเมืองนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎหมายผังเมืองนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๑๐ หมายเลข ๑.๑๑ หมายเลข ๑.๑๒ หมายเลข ๑.๑๓ หมายเลข ๑.๑๔ และหมายเลข ๑.๑๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๑.๓ หมายเลข ๑.๔ หมายเลข ๑.๘ และหมายเลข ๑.๙ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ สายทางแยกเข้าท่าโป่งแดง ถนนปางล้อยนิคม ถนนขำนาญสถิตย์ ถนนสัมพันธ์เจริญเมือง ถนนรุ่งเรืองการค้า และถนนนาวาขสาร ในบริเวณหมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๑๔ หมายเลข ๑.๑๖ หมายเลข ๑.๑๗ หมายเลข ๑.๑๘ หมายเลข ๑.๑๙ หมายเลข ๑.๒๐ หมายเลข ๑.๒๒ หมายเลข ๑.๒๕ หมายเลข ๑.๒๖ และหมายเลข ๑.๒๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนชุมชนชุมประพาส ในบริเวณหมายเลข ๑.๑๘ และหมายเลข ๑.๑๙ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และในบริเวณหมายเลข ๑.๒๖ หมายเลข ๑.๒๗ และหมายเลข ๑.๒๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนนาวาขสาร ในบริเวณหมายเลข ๑.๑๖ หมายเลข ๑.๑๗ หมายเลข ๑.๑๘ หมายเลข ๑.๒๐ หมายเลข ๑.๒๒ หมายเลข ๑.๒๕ และหมายเลข ๑.๒๖ ให้อาคารมีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางถนนไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปู ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปูไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๒.๕ หมายเลข ๒.๖ หมายเลข ๒.๑๑ และหมายเลข ๒.๑๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเท่านั้น สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๒.๓ หมายเลข ๒.๔ หมายเลข ๒.๕ หมายเลข ๒.๖ หมายเลข ๒.๗ หมายเลข ๒.๘ หมายเลข ๒.๙ หมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ หมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๕ หมายเลข ๒.๑๖ หมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๑๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๒.๑๙ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๓ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนขุณลูมประพาส ถนนประชาเสกสรร ถนนศิริมงคล ถนนปางลือนิคม ถนนประชาชนอุทิศ ถนนขุณลูมประพาส ซอย ๒ ถนนพาณิชย์วัฒนา ถนนประดิษฐ์ทองคำ ถนนราชธรรมพิทักษ์ ถนนนิเวศพิศาล ถนนสิงหนาทบำรุง ถนนชานาญสถิตย์ ถนนอุดมชวานิเทศ และซอยชานาญสถิตย์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปู้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปู้ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๓ และหมายเลข ๓.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) คลังสินค้า

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๘ และหมายเลข ๓.๙ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๓.๑๐ และหมายเลข ๓.๑๑ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนขลุ่ยประพาส ถนนศิริมงคล ถนนพาณิชย์วัฒนา ถนนประดิษฐ์ทองคำ ถนนราชธรรมพิทักษ์ ถนนสิงหนาทบำรุง ถนนนิเวศพิศาล และถนนอุดมชาวนิเทศ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (๗) และ (๙) มิให้ใช้บังคับในการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ และถนนสาย ข ๒ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่กรณีที่อยู่อาศัย ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางของถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางของถนนสาย ข ๒ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ฮ่องสอนไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น



ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
  - (๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
  - (๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งห้วยน้ำปู ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยน้ำปูไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๗.๔ และหมายเลข ๗.๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ หมายเลข ๗.๒ และหมายเลข ๗.๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๓ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนชุมชนอุปถัมภ์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้เพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารที่มีอยู่เดิมในแต่ละบริเวณ

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๙.๑ หมายเลข ๙.๒ หมายเลข ๙.๗ หมายเลข ๙.๘ หมายเลข ๙.๑๐ หมายเลข ๙.๑๒ หมายเลข ๙.๑๓ หมายเลข ๙.๑๔ หมายเลข ๙.๑๕ หมายเลข ๙.๑๖ หมายเลข ๙.๑๗ หมายเลข ๙.๑๘ หมายเลข ๙.๑๙ หมายเลข ๙.๒๐ หมายเลข ๙.๒๒ หมายเลข ๙.๒๓ หมายเลข ๙.๒๔ หมายเลข ๙.๒๕ หมายเลข ๙.๒๖ และหมายเลข ๙.๒๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๙.๓ หมายเลข ๙.๔ หมายเลข ๙.๕ หมายเลข ๙.๖ หมายเลข ๙.๙ หมายเลข ๙.๑๑ และหมายเลข ๙.๒๑ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนชุมชนอุปถัมภ์ ถนนสิงหนาทบำรุง ถนนชำนานุสถิตย ถนนอุดมชาวนิเทศ และถนนข้าวเผือก ในบริเวณหมายเลข ๙.๘ หมายเลข ๙.๑๓ หมายเลข ๙.๑๔ หมายเลข ๙.๑๕ หมายเลข ๙.๑๖ หมายเลข ๙.๑๗ หมายเลข ๙.๒๐ หมายเลข ๙.๒๑ หมายเลข ๙.๒๒ หมายเลข ๙.๒๓ หมายเลข ๙.๒๕ หมายเลข ๙.๒๖ และหมายเลข ๙.๒๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนชุมชนอุปถัมภ์ ในบริเวณหมายเลข ๙.๒๘ หมายเลข ๙.๒๙ หมายเลข ๙.๓๑ หมายเลข ๙.๓๓ และหมายเลข ๙.๓๕ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปู ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปูไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๖

| ลำดับที่                  | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน  | ที่ดินประเภท                        |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     |     |
|---------------------------|--|-------------------------------------|---|---|----------------------------|---|-----|-------------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|
|                           |  | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |   |     | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |     |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |
|                           |  | โรงงานจำพวกที่                      |   |   | โรงงานจำพวกที่             |   |     | โรงงานจำพวกที่          |     |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     |
|                           |  | ๑                                   | ๒ | ๓ | ๑                          | ๒ | ๓   | ๑                       | ๒   | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   |
| ๒                         | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                  |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     |     |
|                           | (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช  |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     | ได้ |
|                           | (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช   |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     | ได้ |
|                           | (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช  |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     | ได้ |
|                           | (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้ายไม้ หรือถั่วงอก  |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |     | ได้              | ได้ |     |
|                           | (๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม   |                                     |   |   |                            |   |     | ได้                     |     |     | ได้              | ได้ |     |
| (๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ |  |                                     |   |   |                            |   | ได้ |                         |     | ได้ |                  |     |     |
| ๔                         | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                           |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     |     |
|                           | (๑) การฆ่าสัตว์  |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     | ได้ |
|                           | (๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง              |                                     |   |   |                            |   |     |                         | ได้ |     |                  | ได้ |     |
|                           | (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์           |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     | ได้ |
|                           | (๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์            |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     | ได้ |
|                           | (๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้  |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |     |                  |     | ได้ |
|                           | (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |     | ได้              | ได้ |     |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน   | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     |     |     |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|----------------------|-----|-----|-----|-----|
|          |   | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและ<br>เกษตรกรรม |     |     |     |     |
|          |   | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |   | โรงงานจำพวกที่              |     |   | โรงงานจำพวกที่       |     |     |     |     |
|          |   | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓ | ๑                    | ๒   | ๓   |     |     |
| ๕        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                        |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     |     |     |
|          | (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์     |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     | ได้ |     |     |
|          | (๔) การทำครีมจากน้ำมัน  |   |   |   |                                |   |   |                             | ได้ |   |                      | ได้ | ได้ |     |     |
|          | (๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง   |   |   |   |                                |   |   |                             | ได้ |   |                      | ได้ | ได้ |     |     |
| ๖        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                      |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     |     |     |
|          | (๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้                                   |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     | ได้ |     |     |
|          | (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     | ได้ | ได้ |     |
|          | (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ ห้าง หรือไขมันสัตว์น้ำ                                  |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     | ได้ |     |
| ๘        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้             |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     |     |     |
|          | (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้          |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     | ได้ | ได้ |     |
|          | (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง        |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     | ได้ | ได้ |     |
| ๙        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้            |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     |     |     |
|          | (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว   |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     | ได้ | ได้ |
|          | (๒) การทำแป้ง   |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     | ได้ | ได้ |
|          | (๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช  |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     | ได้ |     |
|          | (๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช  |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     | ได้ | ได้ |
|          | (๖) การบดหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง   |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |     | ได้ | ได้ |



| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน   | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |   |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|----------------------|-----|---|
|          |   | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและ<br>เกษตรกรรม |     |   |
|          |   | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |   | โรงงานจำพวกที่              |     |   | โรงงานจำพวกที่       |     |   |
|          |   | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓ | ๑                           | ๒   | ๓ | ๑                    | ๒   | ๓ |
| ๑๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง<br>ดังต่อไปนี้                        |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |   |
|          | (๖) การทำน้ำมันสลัด   | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  |     |   |
|          | (๗) การบัดหรือป่นเครื่องเทศ   | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  |     |   |
|          | (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง  | ได้                                     |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  |     |   |
| ๑๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง  |   |   |   |                                |   |   |                             | ได้ |   |                      | ได้ |   |
| ๒๐       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่<br>ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |   |
|          | (๑) การทำน้ำดื่ม  |   |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  | ได้ |   |
|          | (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์   |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      | ได้ |   |
| ๒๒       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) ใดๆอย่างหนึ่ง<br>หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้            |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |   |
|          | (๑) การหมัก คาร์บอนไนซ์ สาง หวี ริด ปั่น อบ ควน บิดเกลียว กรอ เท็กเจอร์โรซ์ ฟอก หรือย้อมสีเส้นใย                              |   |   |   |                                |   |   |                             | ได้ |   |                      | ได้ |   |
|          | (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ  |   |   |   |                                |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  | ได้ |   |
| ๒๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใยเครื่องนุ่งห่ม ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง<br>ดังต่อไปนี้                 |   |   |   |                                |   |   |                             |     |   |                      |     |   |
|          | (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน   |   |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  | ได้ |   |
|          | (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก  |   |   |   |                                |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  | ได้ |   |
|          | (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ  |   |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  | ได้ |   |
|          | (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ   |   |   |   | ได้                            |   |   | ได้                         |     |   | ได้                  | ได้ |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน  | ที่ดินประเภท                        |   |   |                            |   |     |                         |     |   |                  |     |     |     |
|----------|--|-------------------------------------|---|---|----------------------------|---|-----|-------------------------|-----|---|------------------|-----|-----|-----|
|          |  | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |   |     | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |     |
|          |  | โรงงานจำพวกที่                      |   |   | โรงงานจำพวกที่             |   |     | โรงงานจำพวกที่          |     |   | โรงงานจำพวกที่   |     |     |     |
|          |  | ๑                                   | ๒ | ๓ | ๑                          | ๒ | ๓   | ๑                       | ๒   | ๓ | ๑                | ๒   | ๓   |     |
| ๒๔       | โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย  |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |   | ได้              | ได้ |     |     |
| ๒๕       | โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมีไขเส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน   |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |   | ได้              | ได้ |     |     |
| ๒๖       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๒) ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว   |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |   | ได้              | ได้ |     |     |
| ๒๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีไซร่งเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท ทูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น<br>(๒) การทำหมวก  |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |   | ได้              | ได้ |     |     |
|          |  |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |   | ได้              | ได้ |     |     |
| ๓๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน<br>(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร   |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |   | ได้              |     | ได้ |     |
|          |  |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |   | ได้              |     | ได้ |     |
| ๓๕       | โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา   |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |   | ได้              | ได้ |     |     |
| ๓๖       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว<br>(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้<br>(๓) การแกะสลักไม้<br>(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้<br>(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |   | ได้              |     | ได้ |     |
|          |  |                                     |   |   |                            |   |     |                         |     |   | ได้              |     | ได้ |     |
|          |  |                                     |   |   | ได้                        |   | ได้ |                         | ได้ |   | ได้              | ได้ |     | ได้ |
|          |  |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |   | ได้              |     |     | ได้ |
|          |  |                                     |   |   | ได้                        |   |     | ได้                     |     |   | ได้              |     |     | ได้ |







| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน   | ที่ดินประเภท                        |   |   |                            |   |   |                         |   |   |                  |     |   |
|----------|---|-------------------------------------|---|---|----------------------------|---|---|-------------------------|---|---|------------------|-----|---|
|          |   | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |   |   | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |   |   | ชนบทและเกษตรกรรม |     |   |
|          |   | โรงงานจำพวกที่                      |   |   | โรงงานจำพวกที่             |   |   | โรงงานจำพวกที่          |   |   | โรงงานจำพวกที่   |     |   |
|          |   | ๑                                   | ๒ | ๓ | ๑                          | ๒ | ๓ | ๑                       | ๒ | ๓ | ๑                | ๒   | ๓ |
| ๖๕       | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว  |                                     |   |   | ได้                        |   |   | ได้                     |   |   | ได้              | ได้ |   |
| ๖๖       | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกรสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์เครื่องจักรดังกล่าว  |                                     |   |   | ได้                        |   |   | ได้                     |   |   | ได้              | ได้ |   |
| ๖๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะ หรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไซ ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์<br>(๒) การดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)  |                                     |   |   | ได้                        |   |   | ได้                     |   |   | ได้              | ได้ |   |
| ๗๐       | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว |                                     |   |   | ได้                        |   |   | ได้                     |   |   | ได้              | ได้ |   |
| ๗๑       | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า  |                                     |   |   |                            |   |   | ได้                     |   |   | ได้              |     |   |
| ๗๓       | โรงงานดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว  |                                     |   |   | ได้                        |   |   | ได้                     |   |   | ได้              |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน  | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |     |     |                             |     |     |                      |     |     |
|----------|--|---|---|---|--------------------------------|-----|-----|-----------------------------|-----|-----|----------------------|-----|-----|
|          |  | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |     |     | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |     | ชนบทและ<br>เกษตรกรรม |     |     |
|          |  | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |     |     | โรงงานจำพวกที่              |     |     | โรงงานจำพวกที่       |     |     |
|          |  | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒   | ๓   | ๑                           | ๒   | ๓   | ๑                    | ๒   | ๓   |
| ๗๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้   |   |   |   |                                |     |     |                             |     |     |                      |     |     |
|          | (๑) การดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง   |   |   |   |                                |     |     | ได้                         |     |     |                      | ได้ |     |
|          | (๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง  |   |   |   |                                |     |     | ได้                         |     |     |                      | ได้ |     |
| ๗๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                  |   |   |   |                                |     |     |                             |     |     |                      |     |     |
|          | (๑) การดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ  |   |   |   |                                |     | ได้ |                             |     | ได้ |                      |     | ได้ |
|          | (๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ   |   |   |   |                                |     | ได้ |                             |     | ได้ |                      |     | ได้ |
| ๘๐       | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว               |   |   |   |                                |     | ได้ |                             |     | ได้ |                      |     | ได้ |
| ๘๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้  |   |   |   |                                |     |     |                             |     |     |                      |     |     |
|          | (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี  | ได้                                     |   |   |                                | ได้ |     |                             | ได้ | ได้ |                      |     | ได้ |
|          | (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า  | ได้                                     |   |   |                                | ได้ |     |                             | ได้ | ได้ |                      |     | ได้ |
|          | (๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี   | ได้                                     |   |   |                                | ได้ |     |                             | ได้ | ได้ |                      |     | ได้ |
| ๘๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้              |   |   |   |                                |     |     |                             |     |     |                      |     |     |
|          | (๑) การทำเครื่องเล่น   | ได้                                     |   |   |                                | ได้ |     |                             | ได้ |     |                      | ได้ | ได้ |
|          | (๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง   | ได้                                     |   |   |                                | ได้ | ได้ |                             | ได้ | ได้ |                      |     | ได้ |
|          | (๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า<br>กล่องสูบบุหรี่หรือกล่องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก | ได้                                     |   |   |                                | ได้ | ได้ |                             | ได้ | ได้ |                      |     | ได้ |
|          | (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด   | ได้                                     |   |   |                                | ได้ |     |                             | ได้ |     |                      | ได้ | ได้ |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน  | ที่ดินประเภท                            |     |   |                                |   |     |                             |     |   |                      |     |   |
|----------|--|---|-----|---|--------------------------------|---|-----|-----------------------------|-----|---|----------------------|-----|---|
|          |  | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |     |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |     | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |     |   | ชนบทและ<br>เกษตรกรรม |     |   |
|          |  | โรงงานจำพวกที่                          |     |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |     | โรงงานจำพวกที่              |     |   | โรงงานจำพวกที่       |     |   |
|          |  | ๑                                       | ๒   | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓   | ๑                           | ๒   | ๓ | ๑                    | ๒   | ๓ |
| ๙๑       | โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป   | ได้                                     |     |   | ได้                            |   |     | ได้                         |     |   | ได้                  | ได้ |   |
| ๙๔       | โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว   | ได้                                     |     |   | ได้                            |   |     | ได้                         |     |   | ได้                  |     |   |
| ๙๕       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ<br>หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว<br>(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว<br>(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์<br>(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ |   |     |   |                                |   |     |                             |     |   |                      |     |   |
|          |  |   |     |   | ได้                            |   | ได้ |                             | ได้ |   |                      | ได้ |   |
|          |  |   |     |   | ได้                            |   | ได้ |                             | ได้ |   |                      | ได้ |   |
|          |  |   |     |   |                                |   |     |                             | ได้ |   |                      | ได้ |   |
| ๙๖       | โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก<br>หรืออัญมณี  | ได้                                     |     |   | ได้                            |   |     | ได้                         |     |   | ได้                  |     |   |
| ๙๘       | โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์   | ได้                                     |     |   | ได้                            |   |     | ได้                         |     |   | ได้                  | ได้ |   |
| ๑๐๐      | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบ<br>ของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทา ฟัน หรือเคลือบสี<br>(๒) การทา ฟัน หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น<br>(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี  |   |     |   |                                |   |     |                             |     |   |                      |     |   |
|          |  |   |     |   |                                |   |     |                             |     |   | ได้                  |     |   |
|          |  |   |     |   |                                |   |     |                             |     |   | ได้                  |     |   |
|          |  |   | ได้ |   | ได้                            |   | ได้ |                             |     |   |                      |     |   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน   | ที่ดินประเภท                            |   |   |                                |   |   |                             |   |   |                      |     |   |  |     |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|----------------------|-----|---|--|-----|
|          |   | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |   |   | ชนบทและ<br>เกษตรกรรม |     |   |  |     |
|          |   | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |   | โรงงานจำพวกที่              |   |   | โรงงานจำพวกที่       |     |   |  |     |
|          |   | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓ | ๑                           | ๒ | ๓ | ๑                    | ๒   | ๓ |  |     |
| ๑๐๑      | โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)  |   |   |   |                                |   |   |                             |   |   |                      | ได้ |   |  | ได้ |
| ๑๐๕      | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและ<br>คุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน<br>พ.ศ. ๒๕๓๕ |   |   |   |                                |   |   |                             |   |   |                      |     |   |  | ได้ |

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน  
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนประชาเสกสรร ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
ฟากใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดห้วยน้ำปู ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปางลือนิคม ซอย ๒ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดห้วยน้ำปู ฝั่งใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนปางลือนิคม ซอย ๔ ข ฟากเหนือ และถนนปางลือนิคม

ซอย ๔ ก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปางลือนิคม ซอย ๒ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และเรือนจำ  
จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดถนนศิริมงคล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนศิริมงคล ฟากใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปาย  
ฝั่งซ้าย

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนบ้านจองคำ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ถนนขุนลุมประพาส ห้วยน้ำปู ฝั่งเหนือ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ดินวัดดอนเจดีย์ ด้านตะวันออก  
ไปจนจดห้วยน้ำปู ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดวัดดอนเจดีย์ และถนนศิริมงคล ฟากตะวันออก

|  |   |
|--|---|
| ด้านตะวันตก  | จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และห้วยน้ำปู   |
| ฝั่งตะวันออก   |   |
| ๑.๕ ด้านเหนือ  | จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย                |
| ด้านใต้  | จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนประชาเสกสรร      |
| ฟากเหนือ   |   |
| ด้านตะวันตก  | จุดโรงเรียนห้องสอนศึกษา และโรงเรียนอนุบาลแม่ฮ่องสอน       |
| ๑.๖ ด้านเหนือ  | จุดถนนปางล่อนิคม ซอย ๔ ข ฟากใต้                           |
| ด้านตะวันออก   | จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย                |
| ด้านใต้  | จุดศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงาน     |
| การประปาแม่ฮ่องสอน การประปาส่วนภูมิภาค และถนนปางล่อนิคม ฟากเหนือ |   |
| ด้านตะวันตก  | จุดถนนปางล่อนิคม ซอย ๔ ข ฟากตะวันออก                      |
| ๑.๗ ด้านเหนือ  | จุดถนนปางล่อนิคม ซอย ๔ ก ฟากใต้                           |
| ด้านตะวันออก   | จุดถนนปางล่อนิคม ซอย ๔ ข ฟากตะวันตก                       |
| ด้านใต้  | จุดถนนปางล่อนิคม ฟากเหนือ                                 |
| ด้านตะวันตก  | จุดถนนปางล่อนิคม ซอย ๒ ฟากตะวันออก                        |
| ๑.๘ ด้านเหนือ  | จุดถนนศิริมงคล ฟากใต้                                     |
| ด้านตะวันออก   | จุดถนนศิริมงคล ฟากตะวันตก                                 |
| ด้านใต้  | จุดถนนมรรคสันติ ฟากเหนือ                                  |
| ด้านตะวันตก  | จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย                |
| ๑.๙ ด้านเหนือ  | จุดถนนมรรคสันติ ฟากใต้                                    |
| ด้านตะวันออก   | จุดถนนศิริมงคล ฟากตะวันตก                                 |
| ด้านใต้  | จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย                |
| ด้านตะวันตก  | จุดฉาปนสถานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน                          |
| ๑.๑๐ ด้านเหนือ   | จุดถนนปางล่อนิคม ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้     |
| และถนนสาย ข ๑ ฟากใต้   |   |
| ด้านตะวันออก   | จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และถนนเลียบริบ |
| วัดป่าบ้านใหม่ ฟากตะวันตก  |   |
| ด้านใต้  | จุดถนนปางล่อนิคม ซอย ๔ ง ฟากเหนือ และเขตทหาร              |



- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลศรีสังวาลย์ กระทรวงสาธารณสุข
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดสำนักงานสหกรณ์จังหวัดแม่ฮ่องสอน และแนวเขตทหาร  
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตทหาร และแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน  
 ตั้งแต่หลักเขตที่ ๖ ถึงหลักเขตที่ ๗  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันออก
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตทหาร  
 ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากถนนทางเข้าสนามบินฟากใต้ ที่จุดซึ่ง  
 ถนนทางเข้าสนามบินฟากใต้ บรรจบกับเขตทหารไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒  
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว  
 ถนนสาย ข ๒ เป็นระยะ ๖๐ เมตร  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ตั้งแต่หลักเขตที่ ๗  
 ถึงหลักเขตที่ ๖
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนชำนาญสถิตย์ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่ง  
 ขอยชำนาญสถิตย์บรรจบกับถนนชำนาญสถิตย์ และโรงพยาบาลศรีสังวาลย์ กระทรวงสาธารณสุข  
 ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนข้าวเปลือก  
 และถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร  
 กับศูนย์กลางถนนข้าวเปลือก

- ๑.๑๖ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขลุ่ยประพาส  
ด้านใต้ จดถนนรุ่งเรืองการค้า ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนนาวาศสาร ฟากตะวันออก
- ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และถนนสาธารณะ  
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนนาวาศสาร ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนนาวาศสาร ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง  
ถนนสัมพันธ์เจริญเมืองบรรจบกับถนนนาวาศสาร  
ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ  
ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย
- ๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนบริหารเมืองสุข ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบริหารเมืองสุข ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่ง  
ถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนบริหารเมืองสุข และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย  
ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ด้านศุภการจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่แม่ฮ่องสอน บ้านพักสัสดีจังหวัด บ้านพักหัวหน้ากลุ่มงานปกครองจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
บ้านพักเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักการเคหะแห่งชาติ สวนเฉลิมพระเกียรติ และแม่น้ำแม่ฮ่องสอน  
ฝั่งเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนขลุ่ยประพาส ฟากตะวันออก
- ๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนรุ่งเรืองการค้า ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนขลุ่ยประพาส ฟากตะวันตก สำนักงานที่ดินจังหวัด  
แม่ฮ่องสอน สำนักงานพาณิชย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ด้านใต้ จดถนนสัมพันธ์เจริญเมือง ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนนาวาศสาร ฟากตะวันออก
- ๑.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนนาวาศสาร ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง  
ถนนสัมพันธ์เจริญเมืองบรรจบกับถนนนาวาศสาร  
ด้านตะวันออก จดถนนนาวาศสาร ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดสำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก

๑.๒๑ ด้านเหนือ จดสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการศึกษา จังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักข้าราชการสัสดี บ้านพักปลัดอาวุโสอำเภอเมือง บ้านพักข้าราชการ ด้านศุลกากรแม่ฮ่องสอน บ้านพักเจ้าหน้าที่คลังจังหวัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคม จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ด้านตะวันตก จดสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการศึกษา จังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักข้าราชการสัสดี บ้านพักปลัดอาวุโสอำเภอเมือง บ้านพักข้าราชการ ด้านศุลกากรแม่ฮ่องสอน บ้านพักเจ้าหน้าที่คลังจังหวัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคม จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๑.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนสัมพันธ์เจริญเมือง พากใต้

ด้านตะวันออก จดศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศูนย์การท่องเที่ยว กีฬา และนันทนาการ จังหวัดแม่ฮ่องสอน และวิทยาลัยการอาชีพนวมินทรราชินีแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงาน ประกันสังคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันตก จดสำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน และถนนนาวาक्षสาร พากตะวันออก

๑.๒๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ด้านใต้ จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ ปี พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการศึกษา จังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักข้าราชการสัสดี บ้านพักปลัดอาวุโสอำเภอเมือง บ้านพักข้าราชการด้านศุลกากรแม่ฮ่องสอน บ้านพักเจ้าหน้าที่คลังจังหวัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

- ๑.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ ปี ปากใต้  
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ  
 ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย  
 ด้านใต้ จดสำนักงานสรรพากรพื้นที่แม่ฮ่องสอน องค์การบริหาร  
 ส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
 และหน่วยประสานงานป้องกันและปราบปรามการทำลายทรัพยากรป่าไม้ (นปม.) ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
 ด้านตะวันตก จดสำนักงานสรรพากรพื้นที่แม่ฮ่องสอน องค์การบริหาร  
 ส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
 และหน่วยประสานงานป้องกันและปราบปรามการทำลายทรัพยากรป่าไม้ (นปม.) ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๑.๒๕ ด้านเหนือ จดสำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
 ด้านตะวันออก จดถนนนาวาரசสาร ปากตะวันตก  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ (เลียงเมือง) ปากตะวันออก  
 และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
- ๑.๒๖ ด้านเหนือ จดสำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปฏิรูปที่ดิน  
 จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานประกันสังคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน วิทยาลัยการอาชีพนวมินทราชินี  
 แม่ฮ่องสอน และศูนย์ศิลปาชีพจังหวัดแม่ฮ่องสอนในพระบรมราชินูปถัมภ์  
 ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ปากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ ปากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และถนนนาวาரசสาร  
 ปากตะวันออก
- ๑.๒๗ ด้านเหนือ จดสำนักงานสรรพากรพื้นที่แม่ฮ่องสอน องค์การบริหาร  
 ส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
 และหน่วยประสานงานป้องกันและปราบปรามการทำลายทรัพยากรป่าไม้ (นปม.) ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ปากตะวันออก และ  
 ถนนขุนลุมประพาส ปากตะวันออก
- ๑.๒๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ ปากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนประชาเสกสรร พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปางล้อยนิคม ซอย ๒ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยน้ำปู้ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชุมชนประพาส พากตะวันออก โรงเรียนอนุบาลบรรณวิทย์

และศาลเจ้าพ่อเมืองแช่

๒.๒ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านจองคำ

ด้านตะวันออก จดถนนชุมชนประพาส พากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยน้ำปู้ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชุมชนประพาส

๒.๓ ด้านเหนือ จดห้วยน้ำปู้ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนชุมชนประพาส พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนชุมชนประพาส ซอย ๑ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดดอนเจดีย์ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ดินวัดดอนเจดีย์

ด้านตะวันออก ไปจนจดห้วยน้ำปู้ ฝั่งใต้

๒.๔ ด้านเหนือ จดห้วยน้ำปู้ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปางล้อยนิคม ซอย ๒ พากตะวันตก โรงฆ่าสัตว์เทศบาล

เมืองแม่ฮ่องสอน และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดถนนปางล้อยนิคม พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชุมชนประพาส พากตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนชุมชนประพาส ซอย ๑ พากใต้ บ้านพักข้าราชการ

ตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักรองผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดถนนชุมชนประพาส พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชาอนุทิศ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศิริมงคล พากตะวันออก

|      |                        |   |
|------|------------------------|---|
| ๒.๖  | ด้านเหนือ              | จดถนนปางล้อยนิคม ปากใต้ และวัดปางล้อย                           |
|      | ด้านตะวันออก           | จดบ้านพักเจ้าหน้าที่การประปาแม่ฮ่องสอน                          |
|      | ด้านใต้                | จดถนนชุมชนประพาส ซอย ๒ ปากเหนือ                                 |
|      | ด้านตะวันตก            | จดสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน                            |
| ๒.๗  | ด้านเหนือ              | จดถนนประชาชนอุทิศ ปากใต้ และถนนชุมชนประพาส ซอย ๒                |
|      | ปากใต้                 |   |
|      | ด้านตะวันออก           | จดแนวเขตทหาร  |
|      | ด้านใต้                | จดถนนพาณิชย์วัฒนา ปากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนน                 |
|      | ชุมชนประพาส ปากตะวันตก | ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสิงหนาทบำรุงบรรจบกับถนนชุมชนประพาส      |
|      |                        | ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนชุมชนประพาส เป็นระยะ ๑๖๐ เมตร |
|      | ด้านตะวันตก            | จดถนนมรรคสันติ ปากตะวันออก                                      |
| ๒.๘  | ด้านเหนือ              | จดถนนประชาชนอุทิศ ปากใต้  |
|      | ด้านตะวันออก           | จดถนนมรรคสันติ ปากตะวันตก และถนนผดุงม่วยต่อ                     |
|      | ปากตะวันตก             |   |
|      | ด้านใต้                | จดถนนศิริมงคล ปากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ                 |
|      | ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย      |   |
|      | ด้านตะวันตก            | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และถนนศิริมงคล        |
|      | ปากตะวันออก            |   |
| ๒.๙  | ด้านเหนือ              | จดแนวเขตทหาร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้                   |
|      | ด้านตะวันออก           | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก                             |
|      | ด้านใต้                | จดถนนนิเวศพิศาล ปากเหนือ  |
|      | ด้านตะวันตก            | จดถนนราชธรรมพิทักษ์ ปากตะวันออก                                 |
| ๒.๑๐ | ด้านเหนือ              | จดถนนนิเวศพิศาล ปากใต้  |
|      | ด้านตะวันออก           | จดแนวเขตทหาร  |
|      | ด้านใต้                | จดถนนสิงหนาทบำรุง ปากเหนือ                                      |
|      | ด้านตะวันตก            | จดถนนชำนาญสุภิตย์ ปากตะวันออก                                   |
| ๒.๑๑ | ด้านเหนือ              | จดถนนสิงหนาทบำรุง ปากใต้  |
|      | ด้านตะวันออก           | จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพัก       |
|      |                        | ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน                          |

|                |  |
|----------------|--|
| ด้านใต้        | จัดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน |
| ด้านตะวันตก    | จัดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน |
| ๒.๑๒ ด้านเหนือ | จัดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้  |
| ด้านตะวันออก   | จัดโรงพยาบาลศรีสังวาลย์ กระทรวงสาธารณสุข   |
| ด้านใต้        | จัดเส้นตั้งฉากกับถนนชำนาญสุภิตย์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยชำนาญสุภิตย์บรรจบกับถนนชำนาญสุภิตย์    |
| ด้านตะวันตก    | จัดถนนชำนาญสุภิตย์ ฟากตะวันออก   |
| ๒.๑๓ ด้านเหนือ | จัดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากใต้  |
| ด้านตะวันออก   | จัดถนนชำนาญสุภิตย์ ฟากตะวันตก  |
| ด้านใต้        | จัดซอยชำนาญสุภิตย์ ฟากเหนือ  |
| ด้านตะวันตก    | จัดสวนสาธารณะหนองจองคำ เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และถนนประดิษฐ์จองคำ ฟากตะวันออก                     |
| ๒.๑๔ ด้านเหนือ | จัดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน |
| ด้านตะวันออก   | จัดถนนชำนาญสุภิตย์ ฟากตะวันตก  |
| ด้านใต้        | จัดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน |
| ด้านตะวันตก    | จัดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน |
| ๒.๑๕ ด้านเหนือ | จัดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ ฟากใต้  |
| ด้านตะวันออก   | จัดห้องสมุดประชาชนจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแม่ฮ่องสอน เขต ๑                |
| ด้านใต้        | จัดวัดก้ำก่อ   |
| ด้านตะวันตก    | จัดถนนศิริมงคล ฟากตะวันออก   |
| ๒.๑๖ ด้านเหนือ | จัดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ ฟากใต้  |
| ด้านตะวันออก   | จัดศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และถนนข้าวเปลือก ฟากตะวันตก                           |

ด้านใต้  
ประจำพื้นที่ ๒ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ และหน่วยประสานงานชายแดน

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก  
๒.๑๗ ด้านเหนือ จดซอยชำนาญสุภิตย์ ฟากใต้  
ด้านใต้ จดถนนชำนาญสุภิตย์ ฟากตะวันตก  
ด้านตะวันตก จดวัดจงกลาง และวัดจงคำ  
๒.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก  
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนข้าวเปลือก  
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนข้าวเปลือก ฟากตะวันออก  
๒.๑๙ ด้านเหนือ จดหน่วยประสานงานชายแดนประจำพื้นที่ ๒ และถนนสาย ก ๓  
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนข้าวเปลือก ฟากตะวันตก  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส  
๒.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้  
ด้านใต้ จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส  
และถนนข้าวเปลือก ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่  
ห่างจากถนนสิงหนาทบำรุงบรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว  
ถนนขุนลุมประพาส เป็นระยะ ๑๖๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดถนนมรรคสันติ ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนมรรคสันติ ฟากตะวันออก  
๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนพาณิชย์วัฒนา ฟากใต้ วัดหัวเวียง บ้านพักอัยการ  
จังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้ช่วยอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์จงคำ ฟากตะวันตก



|     |              |  |
|-----|--------------|--|
|     | ด้านใต้      | จดถนนสิงหนาทบำรุง ปากเหนือ   |
|     | ด้านตะวันตก  | จดถนนขุนลุมประพาส ปากตะวันออก  |
| ๓.๓ | ด้านเหนือ    | จดบ้านพักอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักผู้ช่วยอัยการ<br>จังหวัดแม่ฮ่องสอน และถนนพาณิชย์วัฒนา ปากใต้           |
|     | ด้านตะวันออก | จดถนนราชธรรมพิทักษ์ ปากตะวันตก   |
|     | ด้านใต้      | จดถนนสิงหนาทบำรุง ปากเหนือ   |
|     | ด้านตะวันตก  | จดถนนประดิษฐ์ทองคำ ปากตะวันออก   |
| ๓.๔ | ด้านเหนือ    | จดถนนมรรคสันติ ปากใต้  |
|     | ด้านตะวันออก | จดถนนขุนลุมประพาส ปากตะวันตก และอาคารชานกะเล   |
|     | ด้านใต้      | จดถนนอุดมชาวนิเทศ ปากเหนือ และบริษัท กสท โทรคมนาคม<br>จำกัด (มหาชน)  |
|     | ด้านตะวันตก  | จดถนนศิริมงคล ปากตะวันออก และถนนผดุงม่วยต่อ<br>ปากตะวันออก   |
| ๓.๕ | ด้านเหนือ    | จดถนนสิงหนาทบำรุง ปากใต้   |
|     | ด้านตะวันออก | จดถนนประดิษฐ์ทองคำ ปากตะวันตก  |
|     | ด้านใต้      | จดถนนอุดมชาวนิเทศ ปากเหนือ   |
|     | ด้านตะวันตก  | จดถนนขุนลุมประพาส ปากตะวันออก บ้านพักคลังจังหวัด<br>แม่ฮ่องสอน และศูนย์พัฒนาทักษะและการเรียนรู้ ICT แม่ฮ่องสอน |
| ๓.๖ | ด้านเหนือ    | จดถนนนิเวศพิศาล ปากใต้   |
|     | ด้านตะวันออก | จดสำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และศาลจังหวัด<br>แม่ฮ่องสอน (เดิม)   |
|     | ด้านใต้      | จดถนนสิงหนาทบำรุง ปากเหนือ   |
|     | ด้านตะวันตก  | จดถนนราชธรรมพิทักษ์ ปากตะวันออก  |
| ๓.๗ | ด้านเหนือ    | จดถนนสิงหนาทบำรุง ปากใต้ และศาลเจ้าพ่อข้อมือเหล็ก  |
|     | ด้านตะวันออก | จดถนนสิงหนาทบำรุง ซอย ๒ ปากตะวันตก และบ้านพัก<br>ผู้พิพากษาศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน                                |
|     | ด้านใต้      | จดถนนอุดมชาวนิเทศ ปากเหนือ และอาคารชุมสายโทรศัพท์<br>แม่ฮ่องสอน  |
|     | ด้านตะวันตก  | จดถนนประดิษฐ์ทองคำ ปากตะวันออก   |

|      |   |   |
|------|---|---|
| ๓.๘  | ด้านเหนือ   | จดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากใต้  |
|      | ด้านตะวันออก  | จดถนนประดิษฐ์ทองคำ ฟากตะวันตก   |
|      | ด้านใต้   | จดถนนชำนาญสุทธิชัย ฟากเหนือ   |
|      | ด้านตะวันตก   | จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก   |
| ๓.๙  | ด้านเหนือ   | จดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากใต้  |
|      | ด้านตะวันออก  | จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก หอการค้าจังหวัดแม่ฮ่องสอน                            |
|      |   | ที่ทำการชมรมลูกเสือชาวบ้านจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนและท้องถิ่น |
|      |   | จังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานยุติธรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน                            |
|      | ด้านใต้   | จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ ฟากเหนือ  |
| ๓.๑๐ | ด้านเหนือ   | จดถนนนาวาศสาร ฟากตะวันออก และถนนศิริมงคล  |
|      |   | ฟากตะวันตก  |
|      | ด้านตะวันออก  | จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก  |
|      | ด้านใต้   | จดถนนรุ่งเรืองการค้า ฟากเหนือ   |
|      | ด้านตะวันตก   | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส                               |
| ๓.๑๑ | ด้านเหนือ   | จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก และหน่วยประสานงาน                                   |
|      |   | ชายแดนประจำพื้นที่ ๒  |
|      | ด้านตะวันออก  | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส                               |
|      | ด้านใต้   | จดถนนบริหารเมืองสุข ฟากเหนือ  |
|      | ด้านตะวันตก   | จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก   |
| ๔.   | ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน |   |
|      |   | ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้  |
| ๔.๑  | ด้านเหนือ   | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย   |
|      | ด้านตะวันออก  | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย   |
|      | ด้านใต้   | จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านใหม่   |
|      | ด้านตะวันตก   | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก  |
| ๔.๒  | ด้านเหนือ   | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และฉาปนสถาน                             |
|      |   | บ้านใหม่  |
|      | ด้านตะวันออก  | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ   |
|      | ด้านใต้   | จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ   |

- ๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนเลียยวัดป่าบ้านใหม่ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และแนวเขตป่าสงวน  
 แห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย  
 ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากตะวันออก ถนนสาย ข ๒  
 ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ข ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสายเคหะ -  
 บ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ข ๒ เป็นระยะ ๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ  
 จนบรรจบกับถนนทางเข้าสนามบินฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนทางเข้าสนามบิน ฟากใต้ บรรจบกับเขตทหาร
- ๔.๔ ด้านเหนือ จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากใต้ ถนนสาย ข ๒ ฟากใต้  
 และแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากเหนือ และแนวเขตป่าสงวน  
 แห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย  
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่ง  
 ถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนบริบาลเมืองสุข
- ๔.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งเหนือ
- ๔.๖ ด้านเหนือ จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากใต้ และแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก  
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย  
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน  
 ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๕.๑ สวนสาธารณะหนองจองคำ เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
- ๕.๒ สนามกีฬาากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๕.๓ อนุสาวรีย์พญาสิงหนาทราชา และศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
- ๕.๔ สวนเฉลิมพระเกียรติ
- ๕.๕ ศูนย์การท่องเที่ยว กีฬา และนันทนาการ จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนห้องสอนศึกษา และโรงเรียนอนุบาลแม่ฮ่องสอน

๗.๒ โรงเรียนบ้านจองคำ

๗.๓ โรงเรียนอนุบาลบรรณวิทย์

๗.๔ โรงเรียนบ้านใหม่

๗.๕ โรงเรียนเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๗.๖ วิทยาลัยการอาชีพนวมินทรราชินีแม่ฮ่องสอน

๘. ที่บริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดศิลาหลวง

๘.๒ ศาลเจ้าพ่อเมืองแช่

๘.๓ วัดดอนเจดีย์

๘.๔ วัดปางลือ

๘.๕ ฌาปนสถานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๘.๖ วัดหัวเวียง

๘.๗ ฌาปนสถานบ้านใหม่

๘.๘ วัดม่วยต่อและวัดพระนอน

๘.๙ ศาลเจ้าพ่อขอมือเหล็ก

๘.๑๐ วัดพระธาตุดอยกองมู

๘.๑๑ วัดกลางทุ่ง

๘.๑๒ วัดป่าบ้านใหม่

๘.๑๓ วัดจองกลาง และวัดจองคำ

๘.๑๔ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๘.๑๕ วัดก้ำก่อ

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ ด้านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๙.๒ เรือนจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๙.๓ บ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรแม่ฮ่องสอน บ้านพักหน่วยปฏิบัติการพิเศษจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน และพิสุจน์หลักฐานจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๙.๔ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
- ๙.๕ ศูนย์เครื่องมือกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๙.๖ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๙.๗ บ้านพักข้าราชการตำรวจอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน และบ้านพักรองผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน
  - ๙.๘ สถานีตำรวจอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน
  - ๙.๙ สำนักงานการประปาแม่ฮ่องสอน การประปาส่วนภูมิภาค
  - ๙.๑๐ บ้านพักเจ้าหน้าที่การประปาแม่ฮ่องสอน
  - ๙.๑๑ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดแม่ฮ่องสอน
  - ๙.๑๒ บ้านพักอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้ช่วยอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน
  - ๙.๑๓ ศูนย์พัฒนาทักษะและการเรียนรู้ ICT แม่ฮ่องสอน
  - ๙.๑๔ สำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน (เดิม)
  - ๙.๑๕ อาคารซานกะเล
  - ๙.๑๖ บ้านพักคลังจังหวัดแม่ฮ่องสอน
  - ๙.๑๗ บ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน
    - ๙.๑๘ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
    - ๙.๑๙ อาคารชุมสายโทรศัพท์แม่ฮ่องสอน
    - ๙.๒๐ บ้านพักผู้พิพากษาศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน
    - ๙.๒๑ โรงพยาบาลศรีสังวาลย์ กระทรวงสาธารณสุข

๙.๒๒ หอการค้าจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ทำการชมรมลูกเสือชาวบ้านจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนและท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานยุติธรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๒๓ ที่ทำการไปรษณีย์แม่ฮ่องสอน

๙.๒๔ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๒๕ ห้องสมุดประชาชนจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแม่ฮ่องสอน

เขต ๑

๙.๒๖ หน่วยประสานงานชายแดนประจำพื้นที่ ๒

๙.๒๗ คลังพัสดุการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๒๘ ด้านศุลกากรจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่แม่ฮ่องสอน บ้านพัก  
สัสดีจังหวัด บ้านพักหัวหน้ากลุ่มงานปกครองจังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
และบ้านพักการเคหะแห่งชาติ

๙.๒๙ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษาจังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพัก  
ข้าราชการสัสดี บ้านพักปลัดอาวุโสอำเภอเมือง บ้านพักข้าราชการด้านศุลกากรแม่ฮ่องสอน บ้านพัก  
เจ้าหน้าที่คลังจังหวัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน  
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงาน  
คณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศาลากลางจังหวัด  
แม่ฮ่องสอน

๙.๓๐ สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานพาณิชย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน  
และสำนักงานเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๑ ศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงาน  
ตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๒ สำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๓ สำนักงานสรรพากรพื้นที่แม่ฮ่องสอน องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน และหน่วยประสานงานป้องกัน  
และปราบปรามการทำลายทรัพยากรป่าไม้ (นปม.) ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๔ สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานประกันสังคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๕ ศูนย์ศิลปาชีพจังหวัดแม่ฮ่องสอนในพระบรมราชินูปถัมภ์

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาเสกสรร เริ่มต้นจากถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนประชาเสกสรร ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนนิเวศพิศาล ที่บริเวณห่างจากถนนชำนาญสถิตย์ บรรจบกับถนนนิเวศพิศาล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนนิเวศพิศาล ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสิงหนาทบำรุง ที่บริเวณถนนสิงหนาทบำรุงบรรจบกับถนนบริบาลเมืองสุข

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนขุนลุมประพาส ที่บริเวณห่างจากถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ บรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนขุนลุมประพาส ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ผ่านถนนข้าวเปลือก ที่บริเวณห่างจากถนนข้าวเปลือกบรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนข้าวเปลือก ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบถนนบริบาลเมืองสุข ที่บริเวณห่างจากถนนบริบาลเมืองสุขบรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบริบาลเมืองสุข ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนปางล่อนิคม และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนสุดแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนปางล่อนิคม ซอย ๔ ง บรรจบกับถนนเลียบบวัดป่าบ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบบวัดป่าบ้านใหม่ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบริบาลเมืองสุข  
ที่บริเวณห่างจากแยกถนนบริบาลเมืองสุข ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนบริบาลเมืองสุข ระยะประมาณ  
๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสายเคหะ - บ้านใหม่  
ที่บริเวณห่างจากถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ บรรจบกับถนนนิเวศพิศาล ไปทางทิศใต้ตามแนว  
ถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ  
๒๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับ  
ถนนเลียบริมวัดป่าบ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะ  
ไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร  
จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้