

# โยธาฯ รุกเอกชนเรี่ยอาคารทั่วกรุง คาดเงินสะพัด

## 2 พันล้าน

นสพ. ข่าวสด วันที่ 4 สิงหาคม 2550

**นายจิระวัตร กุลละวณิชย์ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง** เปิดเผยในงานสัมมนา “นับถอยหลัง 10,000 อาคารทั่วกรุงต้องตรวจสอบ” ที่อาคารฐานเศรษฐกิจ ว่า ขณะนี้มี 20,000 กว่าอาคาร และอีก 10,000 ป้ายโฆษณาทั่วประเทศที่ต้องตรวจสอบ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 29 ธ.ค.2548 ที่กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเพื่อตรวจสอบอาคารจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งปัจจุบันมีผู้ขึ้นทะเบียนประเภทนิติบุคคลกว่า 50 แห่ง และบุคลากรรวมประมาณ 500 คน คาดว่าสิ้นปีจะมีเพิ่มเป็น 1,000 ราย และคาดว่าภายในปลายเดือน ส.ค.นี้ กรมโยธาฯ จะขอรายงานผลการตรวจสอบว่าคืบหน้าไปจำนวนเท่าไรแล้ว โดยเกณฑ์การตรวจสอบอาคารจะพิจารณาเพียงตัวโครงสร้างอาคาร ระบบอุปกรณ์ไฟฟ้า ลิฟต์ ระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

**นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์ วิศวกรใหญ่ กรมโยธาธิการและผังเมือง** กล่าวว่า การตรวจสอบตามกฎกระทรวงเป็นเสมือนผู้ตรวจสอบบัญชี หรือออডিเตอร์ ไม่ใช่เป็นการจับผิด ผู้ตรวจสอบจะดูเพียงโครงสร้างอาคาร ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ท่อดับเพลิง สปริงเกิลอร์ ซึ่งเน้นตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ ซึ่งสิ่งที่เจ้าของอาคารต้องเตรียมความพร้อมก่อนที่จะมีการตรวจสอบอาคารคือแบบแปลนลักษณะการใช้งานของอาคาร หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอาคารก็ต้องได้รับอนุมัติจากส่วนราชการท้องถิ่นอยู่แล้ว ดังนั้นอาคารที่ดำเนินการขออนุญาตถูกต้องตามกฎหมายก็ไม่ต้องกังวล และเจตนารมณ์ของกฎกระทรวงต้องการให้อาคารที่มีผู้คนมาใช้สอยหรือปฏิบัติงานเป็นอาคารที่แข็งแรง มั่นคง และปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน